

Meynens Moor 2: Bezahlbarer Wohnraum für Ältere

UNTERNEHMEN VOR ORT Diakonisches Werk Zetel schafft 18 Wohnungen in neuem „Apartmenthaus“

ZETEL – Mit zunehmenden Alter geht oft die Frage einher: Wo möchte ich im Verlauf meines Lebensabends wohnen? Unter Umständen besteht auch der Wunsch nach einer räumlichen Verkleinerung. Auf diese Entwicklung hat das Diakonische Werk Zetel mit dem Bau eines Hauses im Meynens Moor 2 in Zetel reagiert. 18 Wohneinheiten sind dort entstanden, untergebracht in einem mittels zweier Wärmepumpen mit Strom versorgten Neubau. Nach dem Baustart im Oktober 2021 wurde der Bau Mitte August nun offiziell eingeweiht.

Barrierefreier Bau

Insgesamt stehen zwölf Wohnungen mit je 82 Quadratmetern und sechs Wohnungen mit je 54 Quadratmetern zur Verfügung. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia beziehungsweise Terrasse. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, jeder Raum lässt sich zudem einzeln in der Temperatur regulieren. Es gibt eine automatische Wohnraumlüftung, elektrische Außenjalousien sowie Gegensprechanlage und Türöffner (auch für den Haupteingang). Der Zugang zur Wohnung, Terrasse und Loggia ist barrierefrei, alle Etagen mit dem Fahrstuhl erreichbar. In den Badezimmern sorgt ein Handlauf in der bodenerdigen Dusche für zusätzliche Sicherheit, ferner ist die Dusche durch eine Trennwand vom übrigen Bad abgeteilt.

Der Dachbereich vor den Obergeschosswohnungen ist



Geschäftsführer Frank Knoll (Mitte) konnte zur Einweihung zahlreiche Gäste begrüßen, darunter Jörg Peters als Geschäftsführer der Diakonie Varel (links) nebst seiner Assistentin Frauke Koring.

BILD: HANNA NOWACK

als Gründach einschließlich Drainage und Bepflanzung mit Steingewächsen hergestellt. Zwischen den einzelnen Wohnungen werden vor den Laubengängen vom Erdgeschoss bis zum Dach insgesamt fünf Rankgitter angebracht, an denen mittels entsprechender Bepflanzung eine Rankfassade gebildet wird.

Für Fahrräder gibt es einen gesicherten und überdachten Unterstand, darüber hinaus im Apartmenthaus Ladepunkte für E-Bike-Akkus. Zum weitläufigen, parkähnlichem Gelände direkt an einer Teich-

anlage gehören außerdem 32 Parkplätze. Die Einwohner*innen können zudem an der Essensverpflegung des Sankt-Martins-Heimes teilnehmen.

Ein Zuhause für Alle

Mit einer kleinen Einweihungszeremonie ist kürzlich das Haus den künftigen Bewohnern übergeben worden. „Ich wünsche mir, dass Sie sich alle im neuen Haus zuhause fühlen“, schickte der Vorsitzende des Diakonischen Werks Zetel, Dr. Hans-Martin Peter, eingangs in seiner Ansprache voraus. Zetels

Bürgermeister Olaf Oetken betonte, eine Gemeinde dürfe nicht nur rein für Familien etwas anbieten, sondern auch für Ältere ein Angebot schaffen. „Die Gesellschaft verdankt den Älteren unter uns unglaublich viel, und die Diakonie hat mit diesem Gebäude dies entsprechend honoriert“, lobte Olaf Oetken.

Pastorin Sabine Indorf hob in ihrer Ansprache die Bedeutung des Sich-zuhause-fühlens und des persönlichen Neuanfangs in neuen Räumlichkeiten hervor: „Es ist eine besondere Situation. Man verlässt das eigene, vertraute



Das neue Apartmenthaus im Meynens Moor 2 ist idyllisch an einer Teichanlage gelegen. Die weitere Begrünung am Haus ist bereits angelegt.

BILD: HANNA NOWACK



Die oberen Wohnungen verfügen über eine Loggia mit Gründach, die unteren zwölf Wohnungen jeweils über eine Terrasse.

BILD: HANNA NOWACK

Haus oder die Mietwohnung und zieht in ein neues. Sie wünschte den Bewohner*innen, dass sich neue Freundschaften bilden und Menschen mit gleichen Interessen zueinander finden mögen. Übrigens: Alle Wohnungen sind bereits belegt; wie Frank Knoll, Geschäftsführer des Diakonischen Werks Zetel, erklärte, habe man weit mehr Bewerbungen erhalten als man Wohnungen hätte vorhalten können.

Zimmereibetrieb
Erich RUNGE
 Zimmermeister

- Holzbauarbeiten
- Ausführung sämtlicher Dacharbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Reparaturen

26345 Bockhorn/Grabstede
 Hauptstraße 63
 Tel. 04452/1488, Fax 919682
 www.zimmerei-runge.de

SILICONARBEITEN
BERND BUSS

- Sanitärversiegelung • Siliconfugsanierung
- Fensteranschlußfugen (mit Quarzbeandung)
- und vieles mehr...

04944/306 89 27 • 0172 / 518 55 95
 bus_bernd@yahoo.de • www.siliconarbeiten.de

Poppen & Tholen
 GmbH & Co. KG

Am Neuland 4 • 26670 Uplengen
 Telefon 049 56 / 12 32
 Mobil 01 52 / 08 89 18 11
 E-Mail: info@poppen-tholen.de

ThermoWhite
 Die white bessere Dämmung
 Vertriebspartner

PUTZ- UND ESTRICHARBEITEN
Alles aus einer Hand
 – Von der Schüttdämmung bis zum Estrich

Kurt Grimm
 Straßen und Tiefbau GmbH

Zusätzlich bieten wir an:

- Stubbenfräsen
- Planierarbeiten in 2D und 3D

www.maschinelle-pflasterverlegung-grimm.de

Zollweg 28
 26340 Zetel

Tel. 0 44 52 – 9 19 86 40
 Mobil 01 77 – 7 85 45 69

EDEL in STAHL
 www.cziep.com

Herstellereignungsqualifikation
 nach DIN EN 1090 zertifiziert

- Balkongeländer
- Treppengeländer
- Handläufe
- Vordächer
- Fenstergitter
- Tore
- Treppen
- Balkone
- Zäune

aus Edelstahl oder Stahl

Tel.: 04453/ 72121 Fax: 044537365
 Metallbau Cziep, Klinkerhof 6, 26345 Bockhorn

Wir

www.hilbers-bau.de

GRATULIEREN!
 Auch im Namen aller Mitarbeiter bedanken wir uns und wünschen Ihnen und den Bewohnern viel Freude mit dem neuem Apartmenthaus.

Niklas und Stephan Hilbers

Malerbetrieb Harms
 Inh. Andreas und Heiko Harms

wir gratulieren zur Neueröffnung!
 Wir führten die Maler- und Bodenbelagsarbeiten aus!

- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Fassadengestaltung/Sanierung
- Wärmedämmverbundsysteme an Fassaden
- Kreative Maltechniken

Hohemoor 46 · 26446 Horsten · Telefon 0 44 53/24 14
 Mobil 01 73/6 12 31 12 und 01 73/6 13 21 27
 Telefax 0 44 53/45 80 · E-Mail: malereibetrieb_harms@t-online.de

Wir gratulieren zu dem gelungenen Projekt!
 Das Team der Firma Nieland

G. Nieland Zetel

Ihr Spezialist für die gesamte Haustechnik

Sanitär Elektro Heizung Bauklempnerei

EGGERT
 DAS FLIESENTEAM

Fliesen-Fachbetrieb
 Eggert GmbH
 Am Geeschendam 12
 26345 Bockhorn
 T 04453 989690 • F 04453 989694
 WEB www.fliesen-eggert.de
 MAIL info@fliesen-eggert.de

Öffnungszeiten
 Di., Do.: 09.00 - 12.00 Uhr
 14.30 - 18.00 Uhr

Wohnwelt für ältere Menschen
NEU: Meynens Moor 2
Am Runden Moor 15
Sankt-Martins-Heim in Zetel

Diakonisches Werk Zetel e.V.

Diakonisches Sankt-Martins-Heim Zetel gGmbH

Diakonisches Werk Zetel e.V.
 Diakonisches Sankt-Martins-Heim Zetel gGmbH · Am Runden Moor 15 · 26340 Zetel
 Telefon: 04453 / 93 20 0 · Telefax: 04453 / 93 20 99 · Internet: www.diakonie-zetel.de